



21257/19

LA CORTE SUPREMA DI CASSAZIONE

SESTA SEZIONE CIVILE

SOTTOSEZIONE 2

composta dagli Ill.mi Magistrati

Pasquale D'ascola - Presidente -

Vincenzo Correnti - Consigliere -

Giuseppe Fortunato - Consigliere Rel. -

Mauro Criscuolo - Consigliere -

Giuseppe Dongiacomo - Consigliere -

ha pronunciato la seguente

Oggetto: revocatoria
ordinaria

R.G.N. 27209/2018

Cron. 21257

C.C. - 13.6.2018.

ORDINANZA

sul ricorso iscritto al n. 27209/2018 R.G. proposto da

██████████ S.R.L. e ██████████ S.R.L., in persona dei rispettivi
rappresentanti legali p.t., rappresentate e difese dall'avv. Giovanni
Neri, con domicilio eletto in Roma, Ostia Lido, Via Quinto Aurelio
Simmaco, n. 7.

- RICORRENTI-

contro

CONDOMINIO RESIDENZA ██████████ DI

██████████ in persona dell'amministratore p.t., rappresentato e difeso
dall'avv. Alberto Carlo Filippo Secchi, con domicilio in Olbia, Via Olbia
24.

- CONTRORICORRENTE-

e

██████████, rappresentata e difesa dall'avv. Matteo Guidi
e dall'avv. Marco Farina, con domicilio eletto in Roma, Largo di Torre
Argentina n. 11.

- CONTRORICORRENTE-

6513
19

avverso la sentenza della Corte d'appello di Roma n. 3951/2018, depositata in data 6.6.2018.

Udita la relazione svolta nella camera di consiglio del giorno 13.6.2019.

FATTI DI CAUSA

Il Condominio Residenza [REDACTED] ha adito il tribunale di Roma, esponendo di esser creditrice della [REDACTED] s.r.l. per il pagamento delle quote condominiali relative all'esecuzione di lavori allo stabile comune; che la pretesa era stata azionata in un autonomo giudizio, non ancora definito, e che nel frattempo la società debitrice aveva ceduto taluni immobili all'[REDACTED] s.r.l., ponendo a rischio il soddisfacimento della pretesa.

Ha chiesto di revocare il rogito di vendita concluso in data 8.4.2010, ai sensi dell'art. 2901 c.c..

Le convenute hanno resistito alla domanda, chiedendone il rigetto.

In corso di causa è intervenuta [REDACTED], che ha parimenti chiesto di dichiarare l'inefficacia della vendita, dichiarandosi titolare di taluni crediti verso la [REDACTED] - azionati in un separato giudizio - in virtù degli obblighi nascenti da un contratto preliminare.

Il Tribunale ha dichiarato l'inefficacia della vendita, regolando le spese.

L'appello dalle società soccombenti, è stato dichiarato inammissibile ai sensi dell'art. 342 c.p.c..

A parere della Corte distrettuale i motivi di impugnazione erano "generici ed inconsistenti", poiché carenti di specifiche argomentazioni volte a contrastare le motivazioni della sentenza impugnata.

La cassazione della sentenza è chiesta dalla [REDACTED] s.r.l. e dall'[REDACTED] s.r.l. sulla base di tre motivi di ricorso, illustrati con memoria.

Il Condominio Residenza [REDACTED] e [REDACTED] hanno depositato controricorso.

RAGIONI DELLA DECISIONE

1. Con il primo motivo di ricorso si deduce la violazione dell'art. 342 c.p.c., in relazione all'art. 360, comma primo, n. 4 c.p.c., per aver la sentenza dichiarato erroneamente inammissibile l'appello sebbene la ricorrente avesse sottoposto all'esame del giudice di secondo grado, con censure specifiche ed argomentate, due distinte questioni: la mancanza di *eventus damni* e l'insussistenza della prova di un credito liquido ed esigibile, profili su cui la sentenza non avrebbe pronunciato.

Il motivo non merita accoglimento.

La censura appare minata da un evidente difetto di specificità, poiché, a fronte dell'analitica disamina delle singole censure e della puntuale valutazione di genericità ed inconsistenza formulata, per ciascuna di esse, dalla Corte d'appello, il ricorso si limita a sintetizzare le due questioni proposte in sede di impugnazione, senza riportarne più analiticamente il contenuto e senza minimamente argomentare le ragioni di dissenso sollevate in sede di legittimità.

Nello specifico, la Corte distrettuale ha, come detto, ritenuto inconferenti ed inconsistenti i motivi di appello, osservando che:

- a) con il primo motivo, in luogo di confutare l'assunto contenuto nella sentenza di primo grado, secondo cui ai fini della revocatoria era sufficiente la sussistenza di una ragione di credito ancorché litigiosa, era stato obiettato che i giudizi aventi ad oggetto i crediti vantati dal Condominio e da [REDACTED] A [REDACTED] erano ancora in corso, senza, quindi, minimamente spiegare perché tale circostanza fosse ostativa per l'accoglimento della domanda;
- b) il secondo motivo di appello (volto a sostenere che la cessione immobiliare era anteriore al sorgere dei crediti vantati dal condominio ed era giustificata dalle esigenze di una migliore gestione del patrimonio dell'impresa, non essendo diretta a diminuire la garanzia patrimoniale), mancava di qualsivoglia argomentazione volta a contrastare la tesi del tribunale secondo cui la cessione era stata perfezionata allorquando

erano già sorti i crediti vantati dalle resistenti, e che quindi, ai fini della revocatoria, non erano necessari né il *consilium fraudis*, né la partecipazione o la conoscenza dell'intento fraudolento del cedente, ma la mera *scientia damni*.

- c) il terzo motivo di appello, volto a negare che l'atto dispositivo avesse provocato un concreto pregiudizio patrimoniale alle ragioni dei creditori, non censurava, in maniera argomentata e pertinente, la tesi del tribunale secondo cui la dismissione di un bene immobile è di per sé lesivo della garanzia patrimoniale, essendo il ricavato della vendita più difficilmente aggredibile dai creditori;
- d) il quarto motivo di impugnazione, diretto a negare il perseguimento di un intento fraudolento da parte della venditrice, mancava della benché minima confutazione di quanto sostenuto dal primo giudice, ossia che, essendo l'atto dispositivo successivo al sorgere del credito, era sufficiente la mera *scientia damni*.

Alla luce della puntuale disamina del contenuto dell'impugnazione operata dalla Corte di merito, le ricorrenti avrebbero dovuto esporre, con la dovuta analiticità, il contenuto del gravame ed argomentare le ragioni di critica, non potendosi limitare ad elencare – in modo del tutto sintetico – le questioni sollevate in secondo grado.

L'esercizio del potere di diretto esame degli atti del giudizio di merito, riconosciuto al giudice di legittimità ove sia denunciato un "error in procedendo", presuppone comunque l'ammissibilità del motivo di censura.

Il ricorrente deve quindi specificare – nell'atto di impugnazione - il contenuto della critica mossa alla sentenza impugnata, indicando i fatti processuali alla base dell'errore denunciato.

Ove sia censurata la statuizione di inammissibilità dell'appello ex art. 342 c.p.c. occorre inoltre indicare in modo puntuale le ragioni per cui si ritiene sufficientemente specifico e pertinente il motivo di gravame, riportandone il contenuto nella misura necessaria ad

evidenziarne l'errore denunciato (Cass. 22880/2017; Cass. 20405/2006).

Le pronuncia di inammissibilità dell'appello appare dunque incensurabile e ciò anche a voler tener conto dei motivi riportati nella sentenza impugnata, risultando evidente la carenza di qualsivoglia sviluppo argomentativo e di effettiva pertinenza delle ragioni di doglianza proposte dalle appellanti, in contrapposizione con le motivazioni della sentenza di primo grado.

2. Il secondo motivo, proposto in via subordinata, denuncia la violazione dell'art. 2901 c.c. in relazione all'art. 360, comma primo n. 3 c.p.c., per aver la sentenza ritenuto sufficiente, per l'esperimento della revocatoria, la sussistenza di una semplice ragione di credito pur se ancora *sub iudice*, senza considerare i rilevanti riflessi patrimoniali che tale soluzione – di cui si sollecita un ripensamento, anche con eventuale rimessione della questione alle Sezioni Unite – può produrre sulla tenuta economica delle imprese di costruzione.

Il terzo motivo, parimenti proposto in via subordinata, denuncia la violazione degli artt. 2901 e 2697 c.c. in relazione all'art. 360, comma primo, n. 3 c.p.c., per aver la sentenza posto a carico delle ricorrenti l'onere di provare l'insussistenza di un concreto pregiudizio per il soddisfacimento del credito, mentre competeva al Condominio provare preliminarmente che l'atto dispositivo aveva cagionato una *"maggiore difficoltà o incertezza nella realizzazione della pretesa"* dedotta a fondamento dell'azione revocatoria.

I due motivi sono inammissibili, attesa la definitività della pronuncia di inammissibilità dell'appello che consegue al rigetto del primo motivo di ricorso.

Il ricorso è quindi respinto, con aggravio di spese secondo soccombenza.

Si dà atto che sussistono le condizioni per dichiarare che le ricorrenti sono tenute a versare un ulteriore importo a titolo di contributo

unificato, pari a quello dovuto per l'impugnazione, ai sensi dell'art. 13, comma 1-quater, D.P.R. 115/2002.

P.Q.M.

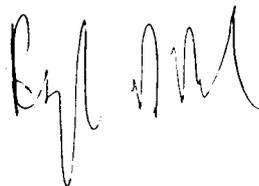
rigetta il ricorso e condanna le ricorrenti in solido al pagamento delle spese processuali, che si liquidano, per ciascun controricorrente, in € 200,00 per esborsi ed € 4000,00 per compenso, oltre ad iva, c.p.a. e rimborso forfettario delle spese generali, in misura del 15%.

Dà atto che sussistono le condizioni per dichiarare che le ricorrenti sono tenute a versare un ulteriore importo a titolo di contributo unificato, pari a quello dovuto per l'impugnazione, ai sensi dell'art. 13, comma 1-quater, D.P.R. 115/2002.

Così deciso in Roma, nella camera di consiglio del 13.6.2019.

IL PRESIDENTE

Pasquale D'ascola



DEPOSITATO IN CANCELLERIA

- 9 AGO. 2019

Roma,

Il Funzionario Giudiziario

PROF. TOR. ARICO

